

1497 12. 06. 2023



Mazurski Zdrój

Gołdap, 30 maja 2023 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

**Wojewódzki Inspektorat Ochrony
Środowiska w Olsztynie
Delegatura w Giżycku**

W związku z podjęciem przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego całą Specjalną Suwalską Strefę Ekonomiczną w Gołdapi, widzę ogromną potrzebę uzyskania wiedzy, która umożliwiłaby stwierdzenie dotrzymywania przez prowadzących zakłady zlokalizowane w SSSE wytycznych, określonych w obowiązującym obecnie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Dodatkowo od 2018r. uległy zmianie granice stref ochronnych Uzdrowiska Gołdap, w wyniku czego przedsiębiorców działających w strefie ekonomicznej nie dotyczą już obostrzenia Ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Ponadto, w związku z docierającymi do mnie niepokojącymi sygnałami o niewywiązywaniu się przez podmioty korzystające ze środowiska, które prowadzą działalność przemysłową w Strefie, proszę o przeprowadzenie kontroli wskazanych przeze mnie zakładów, w przypadku których na etapie inwestycyjnym wydane zostały decyzje środowiskowe, których prowadzący po zrealizowaniu przedsięwzięć, zobowiązani są do uregulowania stanu formalno-prawnego w zakresie oddziaływania na komponenty środowiska, z których korzystają.

Jak mogę przypuszczać, prowadzący instalację zobligowani zostali do wykonania pomiarów, zarówno wstępnych (instalacje nowe lub w sposób istotnie zmienione), jak również okresowych, w przypadku instalacji objętych standardami emisyjnymi.

W każdym z zakładów zlokalizowanych w SSSE, wytwarzane są odpady, zarówno inne niż niebezpieczne jak i niebezpieczne. Z uwagi na brak dostępu do elektronicznej bazy BDO, nie posiadam wiedzy na temat rzeczywistej ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów, a także sposobu oraz miejsc ich magazynowania.

Ponadto, w części zakładów zlokalizowanych w SSSE, prowadzone jest przetwarzanie odpadów.

Mając jednakże na uwadze, że ich kwalifikacja z uwagi na charakterystykę (inne niż niebezpieczne i niebezpieczne) decyduje m.in. o klasyfikacji instalacji, wiedza na temat o którym mowa powyżej, pozwoli mi na stwierdzenie zgodności prowadzonej w zakładach działalności w odniesieniu do uregulowań prawnych, jakie wydane zostały na etapie realizacji przedsięwzięć, a następnie ich eksploatacji.

Należy podkreślić, że w Strefie Ekonomicznej obowiązują szczegółowe wytyczne, którymi określono charakterystykę, w tym skalę możliwych do realizacji przedsięwzięć. Wobec powyższego, niedopuszczalna jest budowa i eksploatacja zakładów, w których prowadzona byłaby działalność niezgodna z wytycznymi

o których mowa powyżej, lub w przypadku których nie byłyby dotrzymane warunki korzystania ze środowiska określone w zgłoszeniach, pozwoleniach, decyzjach administracyjnych.

W tym stanie rzeczy, proszę o przeprowadzenie kontroli zakładów, zlokalizowanych w SSSE w Gołdapi, w tym przede wszystkim:

- IRYD Sp. z o.o.,
- KENSUS Sp. z o.o.

ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień dotyczących:

1. Gospodarki odpadami, w tym kontroli czy ww. przedsiębiorstwa wywiązują się z obowiązków ewidencyjnych i sprawozdawczych w Rejestrze BDO.
2. Pismem z dnia 13.03.2023 r. przekazaliście Państwo tut. Organowi dokumentację z oględzin przeprowadzonych na działce (nr 224/17) należącej do Zakładu Kensus Sp. z o.o., w związku ze znajdującymi się tam odpadami budowlanymi, do których właściciel nieruchomości się nie przyznaje. Niniejsza działka została nabyta przez sąsiadujący z nią zakład Kensus w 2020r. od Gminy Gołdap w celu rozbudowy zakładu. W związku z powyższym, proszę o informację czy zbadaliście Państwo wątek rozbudowy zakładu Kensus? Czy wytwarzane odpady budowlane związane z rozbudową zakładu, zostały zgłoszone do Rejestru BDO. Czy podpisana została umowa na świadczenie usługi budowlanej w związku z realizacją przedsięwzięcia? Czy właściciel działki został zobowiązany do przekazania uprawnionemu podmiotowi zmagazynowanych, a być może składowanych tam odpadów?
3. Jaki status ma odpad znajdujący się na terenie działki nr 226/9 obręb Bałupiany? Jakiego rodzaju odpady są tam magazynowane? Jaki podmiot jest wytwórcą tego odpadu? Czy jest on zgłoszony w Rejestrze BDO? Czy sposób przechowywania odpadu jest zgodny z przepisami prawa oraz czy wydano zezwolenie w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania ww. odpadu?
W przypadku zakładów, w których prowadzone jest przetwarzanie odpadów, proszę o wnikliwą analizę w zakresie pochodzenia oraz składu chemicznego odpadów, w celu ich jednoznacznej klasyfikacji.
Ponadto, proszę o ustalenie skali prowadzenia odzysku, w celu określenia organu kompetentnego do udzielenia zezwolenia.
4. Przeprowadzenie kontrolnych badań gleby na terenie zakładów oraz w ich pobliżu, w związku z zagrożeniem wprowadzania szkodliwych substancji do gleby i środowiska wodno-gruntowego. Sprawdzenie czy mogły nastąpić wycieki i zanieczyszczenie gleby substancjami zawartymi w kąpielach galwanotechnicznych, pochodzących z wanień cynkowni.
Czy zrealizowane zostały obowiązki wynikające z wydanych w ramach uregulowania stanu formalno-prawnego korzystania ze środowiska decyzjach, w tym pomiary?

5. Sprawdzenie sposobu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Jaki status ma zlokalizowana na dołączonym do pisma załączniku mapowym, sieć kanalizacji deszczowej, biegnąca od strony Zakładu Kensus i posiadająca swoje ujście do zbiornika wodnego, znajdującego się na działce nr 226/10 obręb Bałupiany? Czy ww. siecią kanalizacji wód opadowych, odprowadzane są do środowiska wyłącznie wody deszczowe (badanie gleby) czy może jest to sieć ogólnospławna, do której wprowadzane są także ścieki przemysłowe lub bytowe?

Czy sieć kanalizacyjna o której mowa powyżej wyposażona jest w odpowiednie urządzenia służące do usuwania substancji zanieczyszczających np. osadnik, separator?

Czy Zakład posiada wymagane uregulowania formalno-prawne w zakresie wprowadzania wód opadowych lub ścieków przemysłowych do środowiska?

Informacje, o udostępnienie których zwracam się do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, są niezbędne aby móc ocenić czy zaistniała szkoda w środowisku na skutek prowadzonej w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej działalności, a w przypadku jej wystąpienia, oszacowania skali zagrożenia m.in. względem uzdrowiska, znajdującego się w sąsiedztwie Strefy.

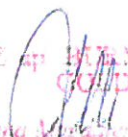
Ponadto, wiedza na temat istniejącego stanu środowiska, a także skali korzystania z poszczególnych jego komponentów i potencjalnych zagrożeń, zostanie wykorzystana w przygotowywanym Projekcie MPZP Obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej, w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.

Taki stan rzeczy umożliwi precyzyjne określenie możliwości udzielania pozwoleń na budowę i eksploatacji kolejnych instalacji, których użytkowanie nie powinno przyczynić się do pogorszenia jakości środowiska, będącego wynikiem np. kumulacji substancji do niego wprowadzanych.

Proszę o poinformowanie mnie o planowanych terminach kontroli zakładów znajdujących się w SSSE.

W przypadku zaistnienia potrzeby, udostępniemy informacje jakie znajdują się w zasobach Urzędu Miejskiego Gołdapi.

Z poważaniem


Zastępca Burmistrza
GOŁDAP
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/A.