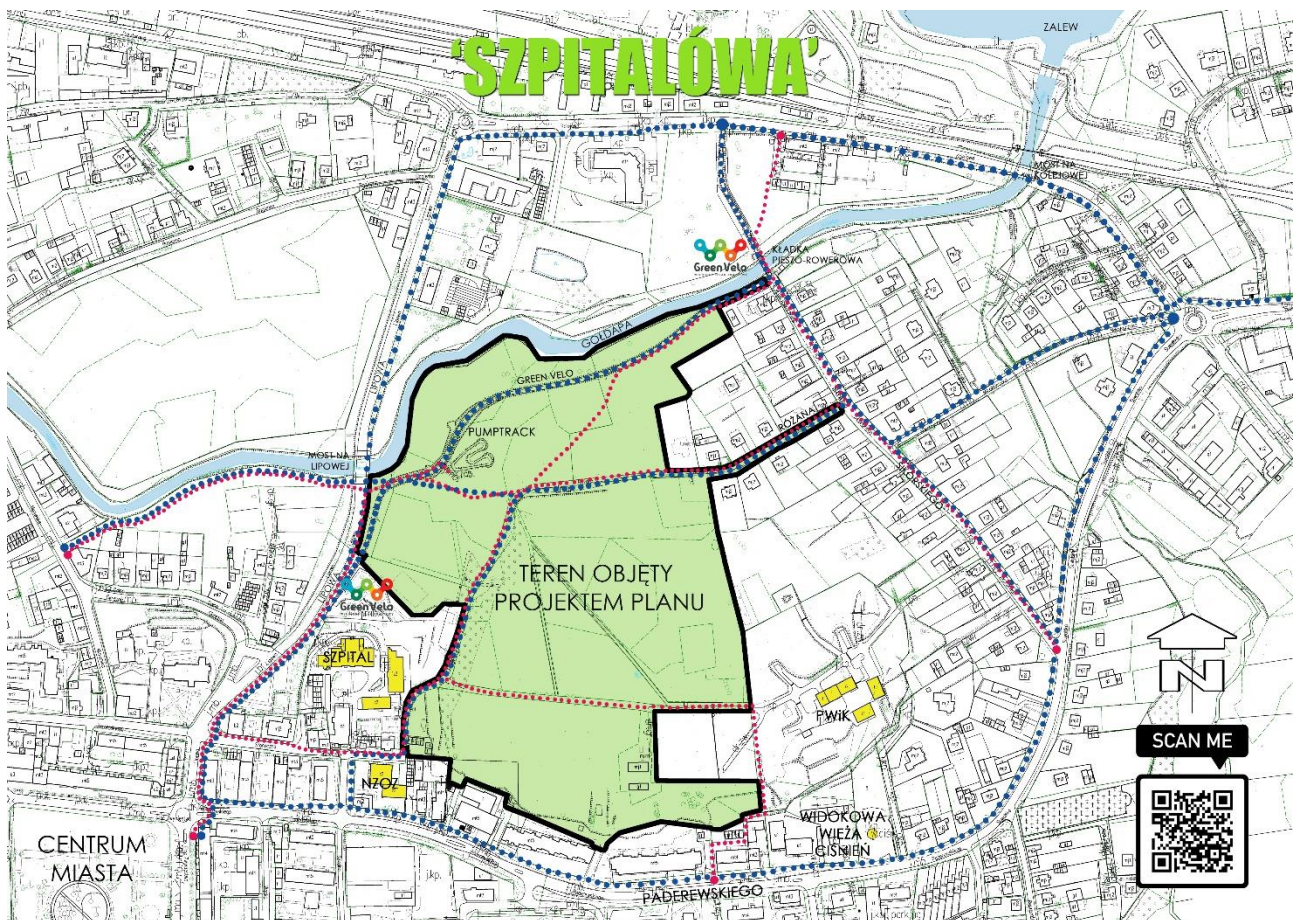


Raport z przebiegu konsultacji społecznych, których celem było zebranie założeń do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego nad rzeką Gołdąpą między ulicami: Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową



Urząd Miejski w Gołdapi

Wydział Gospodarki przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości

03 sierpnia 2021



Spis treści

- 1. Wstęp**
- 2. Cel i podstawa konsultacji**
- 3. Działania informacyjno – promocyjne**
- 4. Przebieg konsultacji**
- 5. Wyniki konsultacji, zebrane wnioski do mpzp**
- 6. Podsumowanie**

Wstęp

10 lipca 2019 r. Rada Miejska w Gołdapi podjęła uchwałę Nr XII/104/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego nad rzeką Gołdapą między ulicami: Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową /mpzp/. Przedmiotowa uchwała jest początkiem procesu planistycznego prowadzącego do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Zarządzeniem Nr 745/XI/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. Burmistrz Gołdapi przyjął „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gołdap w latach 2012-2016 i ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

Z przyjętego dokumentu wynika, że obszar położony nad rzeką Gołdapą między ulicami: Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową wymaga racjonalnego i przemyślanego zagospodarowania i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem ustaleń Planu będzie przeznaczenie gruntów pod tereny zieleni, tereny wielofunkcyjnego wysokiej i niskiej intensywności wraz funkcjami z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej, rekreacji i zieleni.

Obszar objęty przedmiotowym planem to tereny opisane w Studium jako tereny wielofunkcyjne o wysokiej i niskiej intensywności. Przewidywane w planie rozwiązania t.j. przeznaczenie gruntów pod śródmiejską zwartą zabudowę o charakterze wielofunkcyjnym, łączącym funkcje mieszkaniowe /wielorodzinne i jednorodzinne/ z funkcjami: publicznymi, usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjami z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej, rekreacji i zieleni zgodne są z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 roku.

Obszar objęty uchwałą położony jest w północno-wschodniej części śródmieścia Gołdapi pomiędzy ulicami, Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową i rzeką Gołdapą, a jego powierzchnia to ok. 11,7 ha. Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w poszczególnych kwartałach znajdują się różne rodzaje zabudowy – budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, w sąsiednich znajdują się budynki usługowe (np. Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej ze szpitalem przy ul. Słonecznej czy Przedsiębiorstwo Wodociągów

i Kanalizacji Sp. z o.o. przy ul. Sikorskiego). Przez analizowany obszar przebiega szlak rowerowego Green Velo.

Kolejny etap to konsultacje społeczne obejmujące okres pomiędzy podjęciem przez Radę Miejską w Gołdapi w/w uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przekazaniem sporządzonego projektu dokumentu do opiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej.

Dzięki udziałowi Gminy Gołdap w projekcie „Przerzeń dla Partycypacji 2” przy wsparciu Fundacji Pracownia Badań i innowacji Społecznych „Stocznia” przeprowadzono konsultacje społeczne celem których było:

- zebranie informacji i opinii mieszkańców do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego nad rzeką Gołdapą między ulicami: Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową,
- zachęcenie mieszkańców do udziału w konsultacjach i wzbudzenie w nich poczucia tożsamości i wpływu na najbliższe otoczenie,
- edukowanie mieszkańców w zakresie planowania przestrzennego .

Cel i podstawa konsultacji

Na podstawie art. 5 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXXIII/217/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Gołdap, Burmistrz Gołdapi Zarządzeniem Nr 1089/VI/2021 z dnia 14 czerwca 2021 r. zarządził przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących opracowania projektu „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Gołdapą między ulicami: Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową”.

Celem konsultacji było zebranie opinii i propozycji mieszkańców miasta dotyczących konsultowanego terenu i przygotowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego, który służyć ma określeniu zasad zagospodarowania i zabudowy, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji i utworzeniu powiązań funkcjonalnych z obszarem miasta, a także uporządkowaniu obsługi w zakresie komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej terenu położonego nad rzeką Gołdapą między ulicami: Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową.

Konsultacje prowadzone były w terminie od 19 czerwca do 20 lipca 2021 r.

Przeprowadzone konsultacje społeczne miały zasięg ogólnogminny – uczestniczyć w nich mogli wszyscy mieszkańcy gminy Gołdap.

Zaplanowano następujące formy przeprowadzenia konsultacji:

1. Formularze ankiety zawierające uwagi lub opinie zbieraliśmy w terminie od 19 czerwca do 20 lipca 2021 r. :

a) w formie elektronicznej poprzez zbieranie opinii i propozycji pod adresem: pom@goldap.pl oraz w formie wniosku i ankiety internetowej umieszczonej na stronie <https://portal.goldap.pl/> oraz do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gołdapi w zakładce: konsultacje społeczne;

b) w formie papierowej poprzez zbieranie ankiet i wniosków w stałych punktach obsługujących konsultacje prowadzonych przez :

-Urząd Miejski w Gołdapi, Biuro Obsługi Mieszkańca, Plac Zwycięstwa 14 (parter),

-Urząd Miejski w Gołdapi, Wydział Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości (pok.23) Plac Zwycięstwa 14 (II piętro),

- Centrum Informacji Turystycznej, Plac Zwycięstwa 16, 19-500 Gołdap,

-Starostwo Powiatowe w Gołdapi, ul. Krótka 1 ,

- Dom Kultury w Gołdapi, ul. Krótka 2,

- Bibliotekę Publiczną w Gołdapi, ul. Partyzantów 31.

2. Spotkań z mieszkańcami wg harmonogramu:

- 19.06.2021 r. (sobota) godz. 11:00 -13:00 – podczas zawodów inauguracyjnych otwarcia pumptracka AKTYWNI NA PUMPTRAKU. Było to rozpoczęcie procesu konsultacji;

- 29.06.2021 r. (wtorek) godz. 15:00- 16:30 - przed Domem Kultury w Gołdapi;

-17.07.2021 r. (sobota) godz. 12:00-15:00–podczas Dni Gołdapi i rodzinnego pikniku na Placu Zwycięstwa

połączonego z występami clownów „Ruphert i Rico” i Holi Święto Kolorów;

- 18.07.2021 r. (niedziela) godz.15.00-16.30 – na konsultowanym terenie Spacer badawczy z udziałem ekspertów ,na zakończenie spaceru przeprowadzono quizem z nagrodami, który dotyczył bioróżnorodności i historii konsultowanego terenu ;

-20.07.2021 r. (wtorek) godz. 16.00-19.00 - Wspólne planowanie na dziedzińcu Domu Kultury z udziałem zewnętrznych projektanta mpzp oraz przedstawiciela Fundacji Pracownia Badań

i innowacji Społecznych „Stocznia”;

- 23.07.2021 (piątek) – Odbyło się otwarte spotkanie podsumowujące konsultacje z udziałem projektanta planu w sali widowiskowej Domu Kultury gdzie zaprezentowano krótką prezentację przedstawiającą przebieg konsultacji.

Za przeprowadzenie konsultacji odpowiedzialny był Wydział Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi.

Wyniki przedmiotowych konsultacji przedstawiono w sprawozdaniu, które zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gołdapi, w zakładce: konsultacje społeczne oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi, <https://portal.goldap.pl/>.

Działania informacyjno – promocyjne

Informacje o konsultacjach ukazały się w prasie lokalnej, profilu fb oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi. Ukazały się również notatki prasowe w „Gazecie Olsztyńskiej” i „Informatorze Gołdapskim”, zawierające informacje o planowanym przebiegu i formach procesu konsultacji oraz o przystąpieniu Gminy Gołdap do programu „Przestrzeń dla partycypacji 2”. W „Gazecie Olsztyńskiej” ukazało się również obwieszczenie Burmistrza Gołdapi o tym, że 10 lipca 2019 r. Rada Miejska w Gołdapi podjęła uchwałę Nr XII/104/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego nad rzeką Gołdąpą między ulicami: Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową.

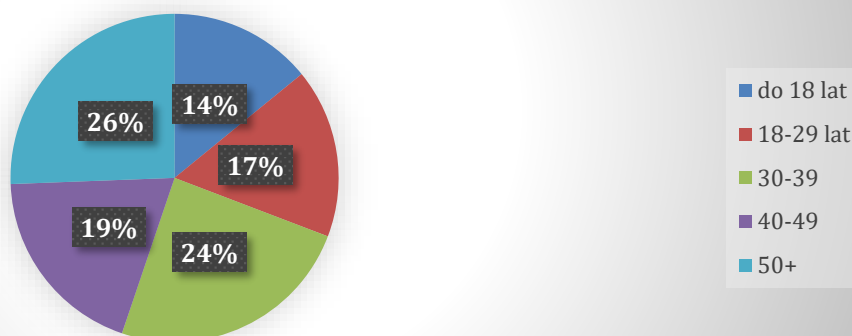
W Kinie Kultura w dniach od 19.06 do 20.07.2021 roku przed każdym seansem był transmitowany kilkuminutowy film dotyczący przedstawienia konsultowanego terenu i podjętych działań.

Official notices from the Gmina Kowale Oleckie, including announcements for council meetings, public consultations, and administrative decisions.

Przebieg konsultacji

Każda z osób zainteresowanych tematem prowadzonych konsultacji powinna dowiedzieć się o nich i móc czynnie w nich uczestniczyć, mieć kontakt z organizatorami konsultacji, a także wyrazić swój pogląd w danej sprawie.

Osoby biorące udział w konsultacjach z podziałem na grupy wiekowe



Konsultacje społeczne dotyczące opracowania projektu „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Gołdapą między ulicami: Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową” przeprowadzono w trakcie spotkań z mieszkańcami.

Pierwsze spotkanie rozpoczynające proces konsultacji, odbyło się 19.06.2021 r. w godz. 11:00 - 13:00 – podczas zawodów inauguracyjnych otwarcia pumptracka AKTYWNI NA PUMPTRAKU. W spotkaniu oprócz mieszkańców uczestniczyli między innymi: Radni Rady Miejskiej w Gołdapi, przedstawiciele lokalnych stowarzyszeń i lokalnych portali internetowych. Na spotkaniu rozdawano broszury informacyjne „PLANOWANIE PRZESTRZENN DLA KAŻDEGO”, ulotki dotyczące harmonogramu spotkań konsultacyjnych. Udostępniano ankiety w formie papierowej.











29.06.2021 r. w godz. 15:00- 16:30 przeprowadzono spotkanie w centrum miasta, przed Magistratem i Domem Kultury. W spotkaniu tym uczestniczyli aktywnie mieszkańcy ul. Różanej, a także zainteresowani tematem przechodnie. Na spotkaniu rozdawano broszury informacyjne „PLANOWANIE PRZESTRZENI DLA KAŻDEGO”, ulotki dotyczące harmonogramu spotkań konsultacyjnych. Udostępniano ankiety w formie papierowej.





Podczas Dni Gołdapi i rodzinnego pikniku na Placu Zwycięstwa połączonych z występami clownów „Ruphert i Rico” i Holi Święto Kolorów odbyło się trzecie spotkanie konsultacyjne (17.07.2021 r. w godz. 12:00-15:00).







W niedzielę 18 lipca w godz.15.00-16.30 przeprowadzono na konsultowanym terenie „Spacer badawczy” z udziałem ekspertów, p. Annę Pilarską-Cherek ze stowarzyszenia „Jestem na pTAK” oraz p. Józefem Zaśkiewiczem, leśnikiem, specjalistą między innymi od zieleni miejskiej. Na zakończenie spaceru przeprowadzono quizemz nagrodami, który dotyczył bioróżnorodności i historii konsultowanego terenu ;





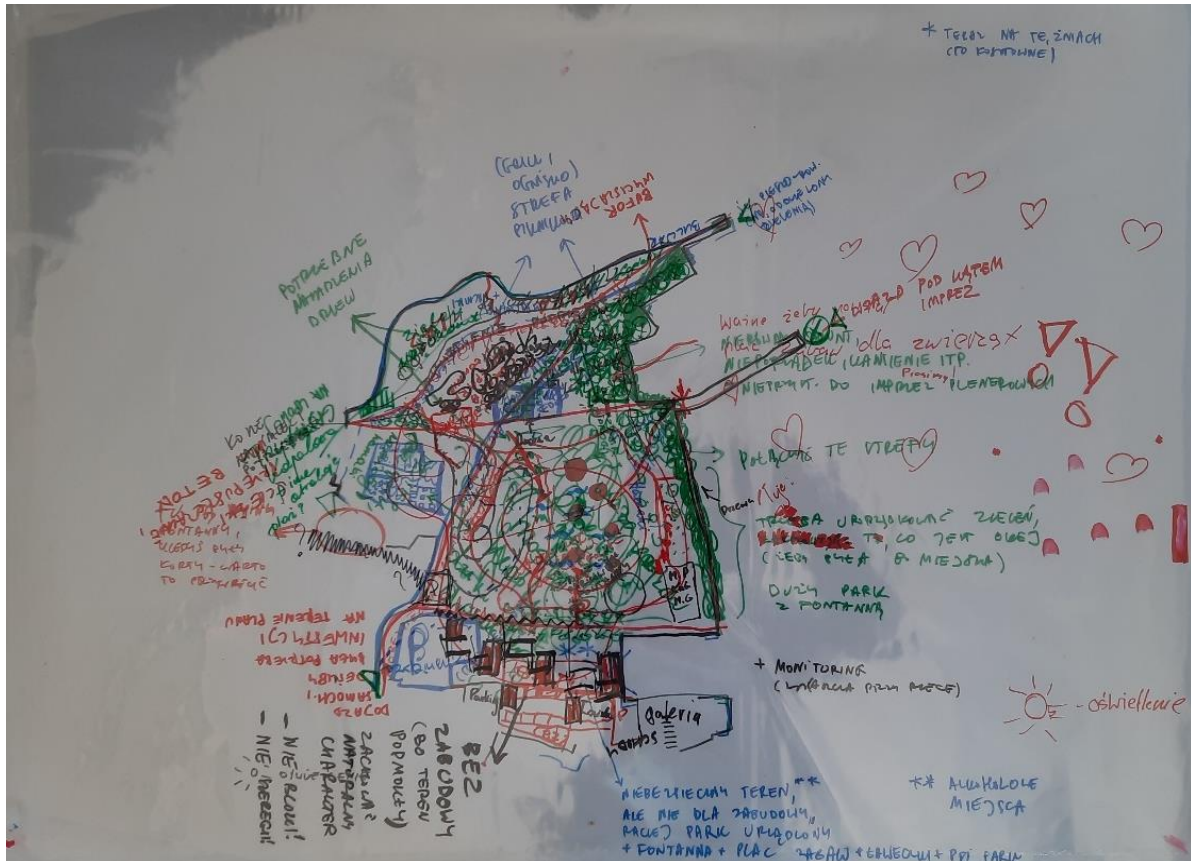
We wtorek 20 lipca w godz. 16.00-19.00 odbyło się wspólne planowanie na dziedzińcu Domu Kultury z udziałem projektanta mpzp oraz przedstawiciela Fundacji Pracownia Badań i innowacji Społecznych „Stocznia”;









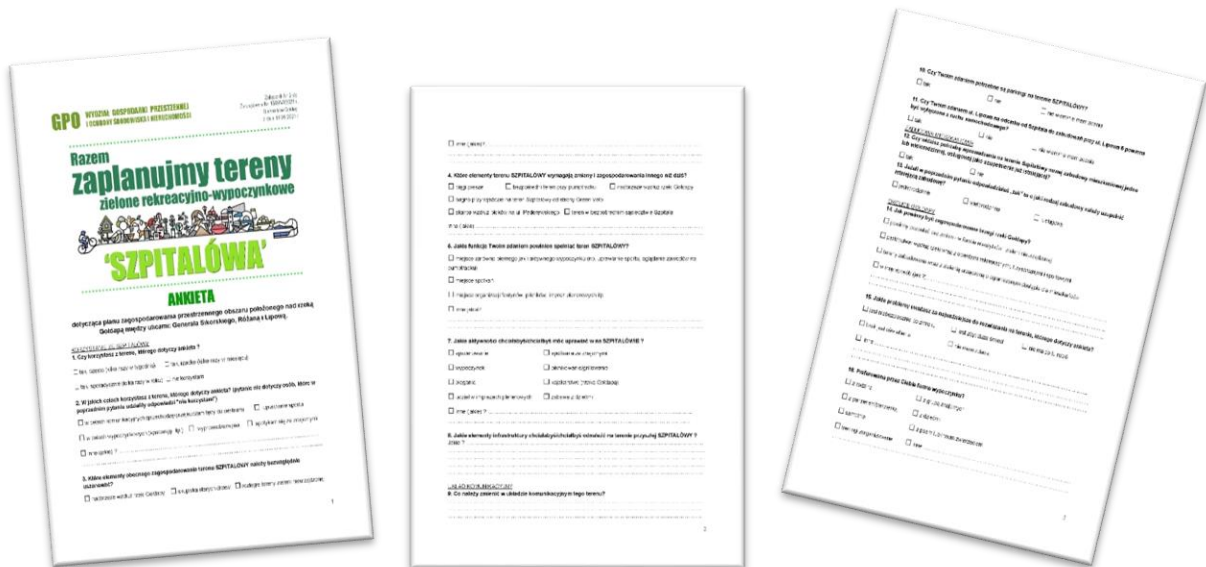


Efekt pracy koncepcyjnej czterech zespołów. Nakładka czterech różnych pomysłów na zagospodarowanie terenu „Szpitalowy”. Mimo, że powstały cztery różne koncepcje mają one wspólne, powtarzające się w każdej z koncepcji elementy t.j. bulwar nad rzeką, rozbudowa funkcji sportowo-rekreacyjnej przy pumptraku, utrzymanie i uatrakcyjnienie istniejących terenów zieleni nieurządzonej, wprowadzenie ścieżek edukacyjnych.

- 23.07.2021 (piątek) – Odbyło się otwarte spotkanie podsumowujące konsultacje z udziałem projektanta planu w sali widowiskowej Domu Kultury gdzie zaprezentowano krótką prezentację przedstawiającą przebieg konsultacji.

Wyniki konsultacji

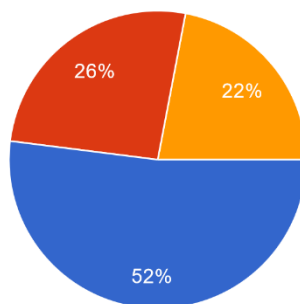
Podstawowym źródłem wiedzy na temat konsultowanego terenu oprócz licznych rozmów, wolnych wniosków i wyrażanych w dyskusjach opinii są zebrane ankiety. W trakcie konsultacji zebrano 78 ankiet papierowych i 50 elektronicznych.



Poniższe grafiki stanowią podsumowanie zebranych opinii i uwag.

1. Czy korzystasz z terenu, którego dotyczy ankieta?

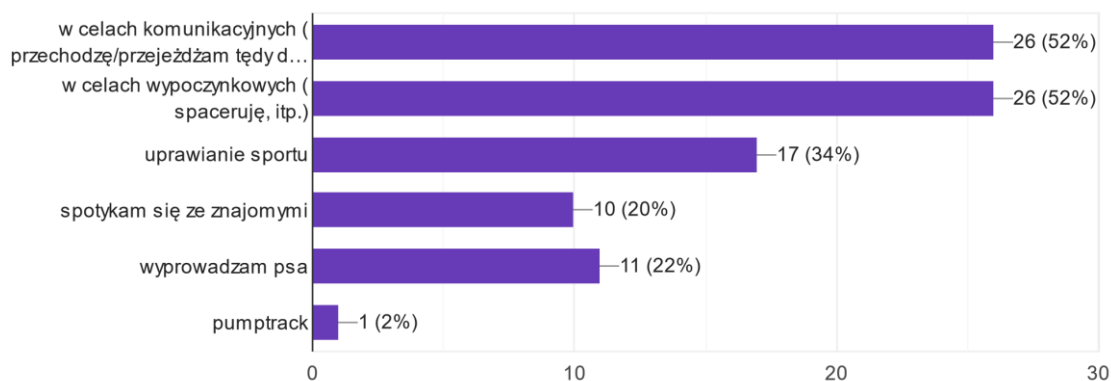
50 odpowiedzi



- tak, często (kilka razy w tygodniu)
- tak, sporadycznie (kilka razy w roku)
- tak, rzadko (kilka razy w miesiącu)
- nie korzystam

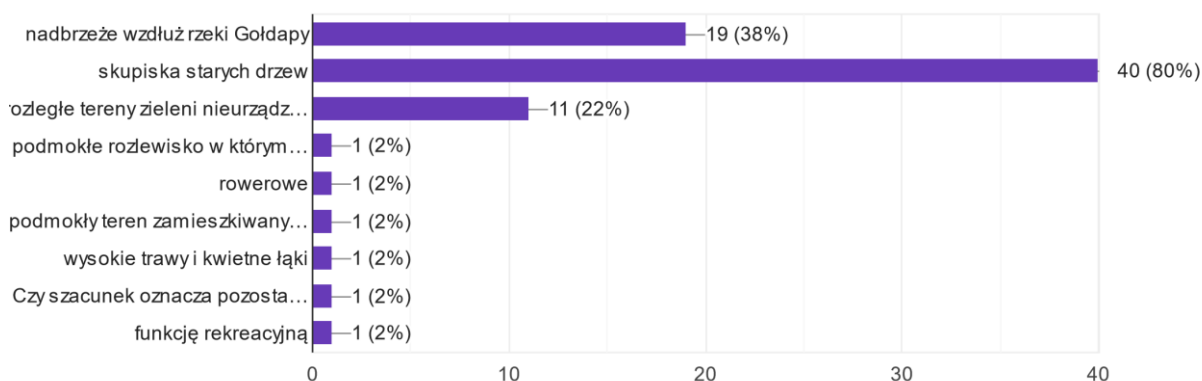
2. W jakich celach korzystasz z terenu, którego dotyczy ankieta? (pytanie nie dotyczy osób, które w poprzednim pytaniu udzieliły odpowiedzi "nie korzystam")

50 odpowiedzi



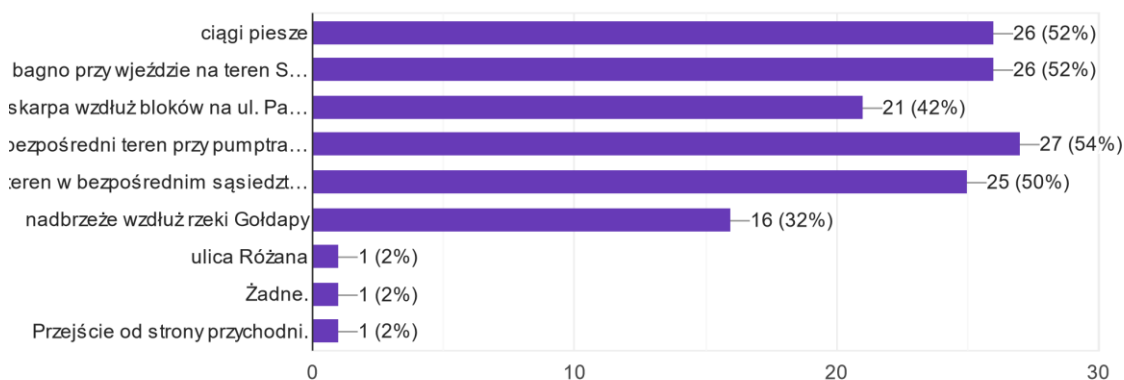
3. Które elementy obecnego zagospodarowania terenu SZPITALÓWY należy bezwzględnie uszanować?

50 odpowiedzi



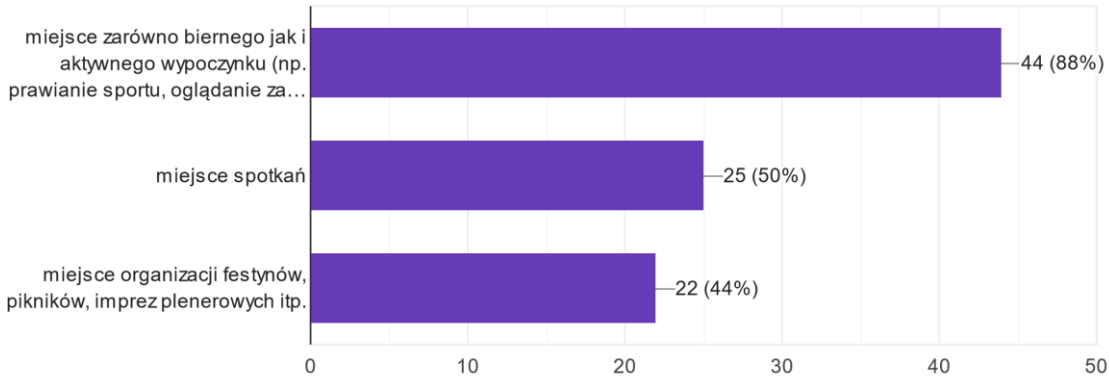
4. Które elementy terenu SZPITALÓWY wymagają zmiany i zagospodarowania innego niż dziś?

50 odpowiedzi



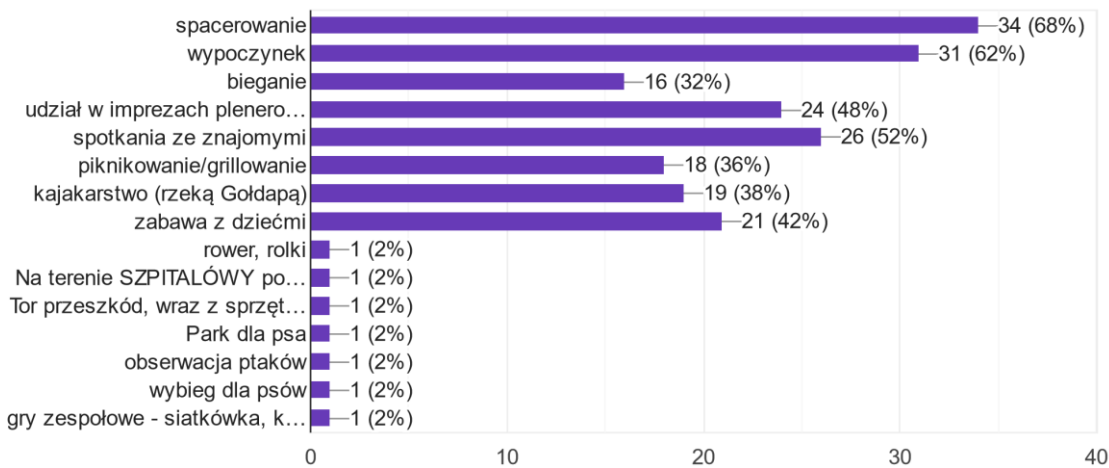
5. Jakie funkcje Twoim zdaniem powinien spełniać teren SZPITALÓWY?

50 odpowiedzi



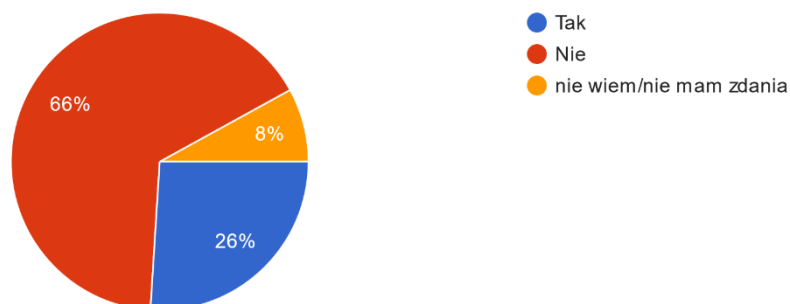
6. Jakie aktywności chciałabyś/chciałbyś móc uprawiać w na SZPITALÓWIE ?

50 odpowiedzi



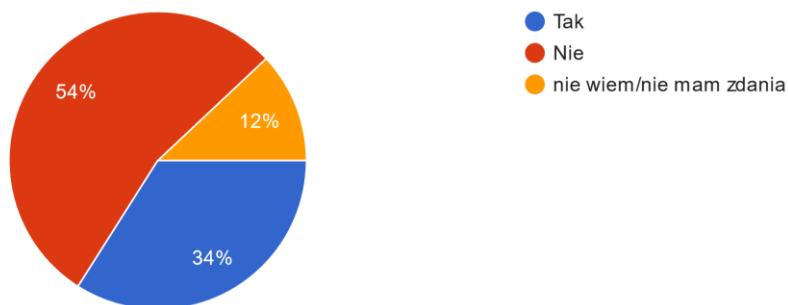
9. Czy Twoim zdaniem potrzebne są parkingi na terenie SZPITALÓWY?

50 odpowiedzi



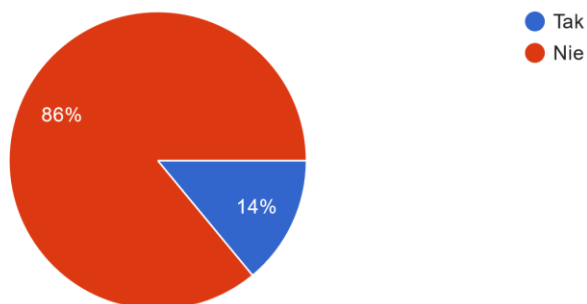
10. Czy Twoim zdaniem ul. Lipowa na odcinku od Szpitala do zabudowań przy ul. Lipowa 6 powinna być wyłączona z ruchu samochodowego?

50 odpowiedzi



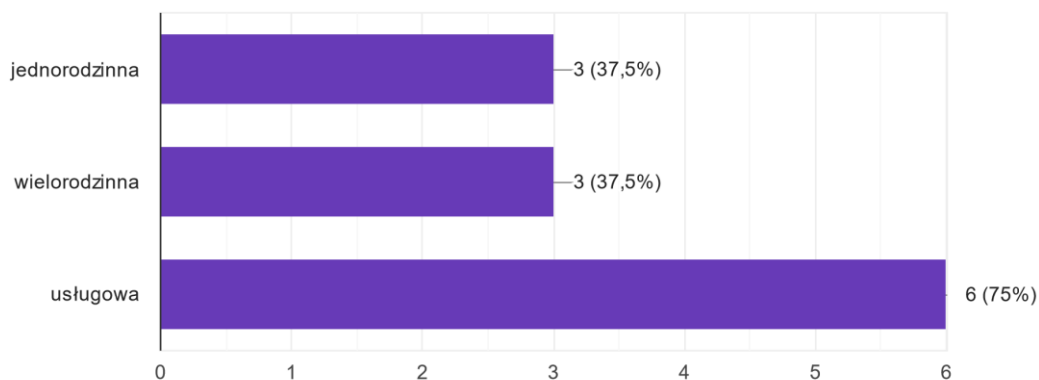
11. Czy widzisz potrzebę wprowadzenia na terenie Szpitalówki nowej zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej, usługowej jako uzupełnienie już istniejącej?

50 odpowiedzi



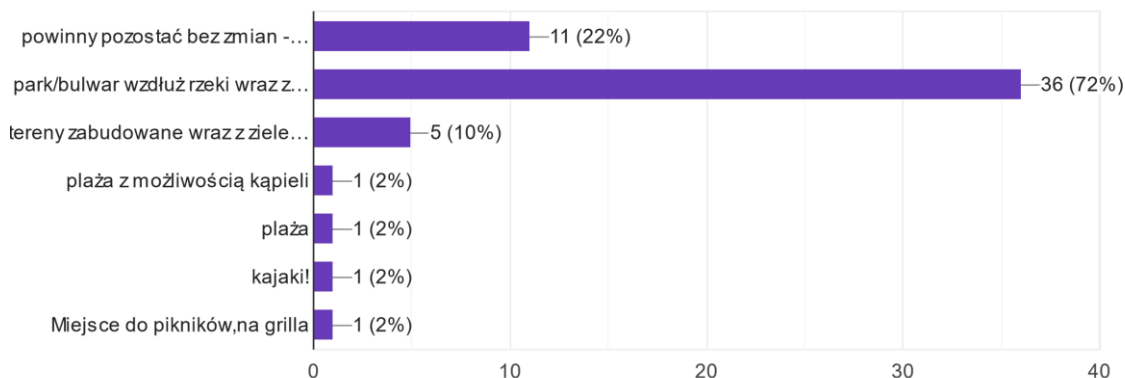
12. Jeżeli w poprzednim pytaniu odpowiedziałeś „tak” to o jaki rodzaj zabudowy należy uzupełnić istniejącą zabudowę?

8 odpowiedzi



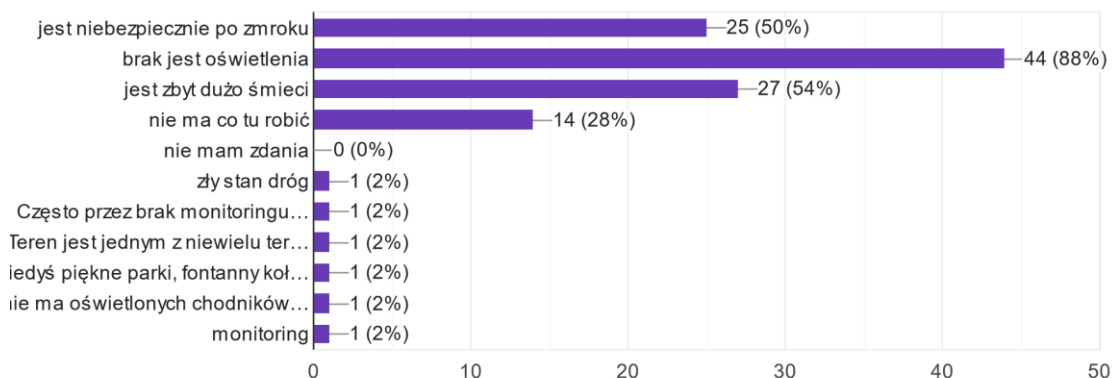
13. Jak powinny być zagospodarowane brzegi rzeki Gołdapy?

50 odpowiedzi



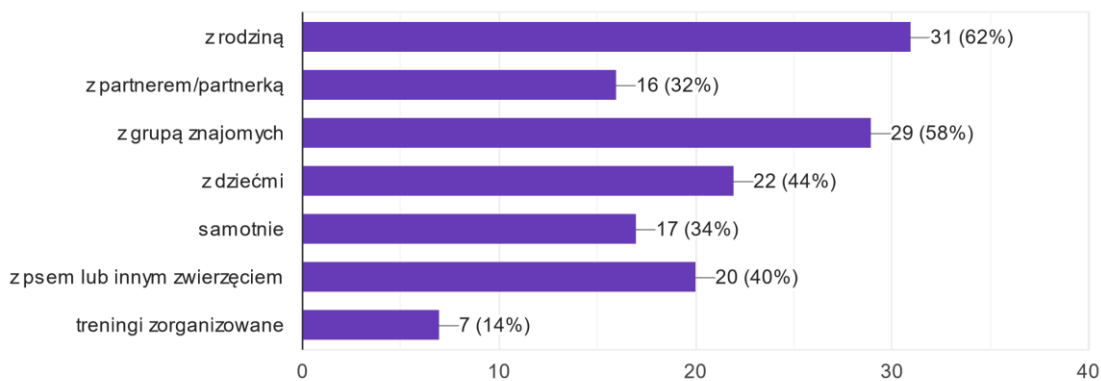
14. Jakie problemy uważasz za najważniejsze do rozwiązania na terenie, którego dotyczy ankieta?

50 odpowiedzi



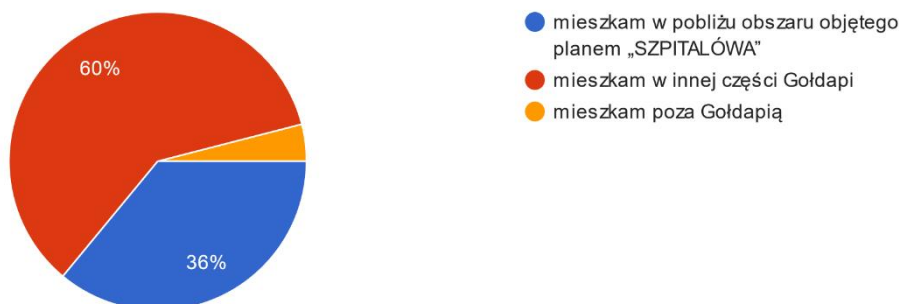
15. Preferowana przez Ciebie forma wypoczynku?

50 odpowiedzi



17. Twoje miejsce zamieszkania?

50 odpowiedzi



Zebrane wnioski do mpzp

W trakcie prowadzonych Konsultacji społecznych dotyczących opracowania projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Gołdapią między ulicami: Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową” do Urzędu Miejskiego w Gołdapi formalnie wpłynęło w formie papierowej 20 wniosków. Wnioski te dotyczyły:

1. Zaprojektowania pętli, ścieżki dla małych kótek (rolki, hulajnogi, deskorolki itp.) wokół konsultowanego terenu połączzonej ze ekologiczną ścieżką edukacyjną – wniosek złożyły dwie osoby;
2. Rozbudowy pumptraka, budowy skate parku, budowa hopek itp. – wniosek złożyło pięć osób;
3. Budowy kładki wzdłuż rzeki – wniosek złożyła jedna osoba;
4. Utrzymania obecnej zieleni – wniosek złożyły 2 osoby;
5. Zamknięcia ulicy Różanej i Lipowej – wniosek złożyło 6 osób;
6. Przekształcenia ścieżki rowerowej w pieszo-rowerową i jej oświetlenia – wniosek złożyły 3 osoby;
7. Wzbogacenia istniejącej zieleni, wprowadzenia zieleni buforowej izolacyjnej przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej – wniosek złożyły 4 osoby.

Podsumowanie

Konsultacje społeczne dotyczące opracowania projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Gołdapą między ulicami: Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową” prowadzone były od 19 czerwca do 20 lipca 2021 r. W tym czasie przeprowadzono akcję informacyjną, przeprowadzono trzy spotkania konsultacyjne, jeden spacer badawczy warsztaty planistyczne, spotkanie podsumowujące. Zorganizowano stały punkt konsultacyjny w Urzędzie Miejskim w Gołdapi oraz pięć punktów obsługujących konsultacje, w których można było złożyć wnioski i ankiety.

W ramach konsultacji osoby zainteresowane mogły w aktywny sposób uczestniczyć w tworzeniu koncepcji mpzp i zgłosić swoje uwagi i wnioski. Jako jedno z narzędzi konsultacji stworzono ankietę w formie papierowej i internetowej.

Wyniki konsultacji wyraźnie pokazują, że dla mieszkańców, osób biorących udział w konsultacjach priorytetem jest uszanowanie istniejącej zieleni nieurządzonej, skupisk drzew i krzewów.

Natomiast wg konsultujących zmianie mogą ulec takie elementy jak: nabrzeże rzeki Gołdapy /bulwar wzdłuż rzeki/, teren przyległy do pumptraka, tereny skarpy przy ul. Paderewskiego. Postulatem wielu mieszkańców było ograniczenie ruchu kołowego na konsultowanym terenie, zamknięcie ul. Różanej i ul. Lipowej /ulica położona poza obszarem konsultowanym/.

Jak wynika z naszych obserwacji w konsultacjach wzięło około 200 osób. Zdecydowaną większość stanowili mieszkańcy konsultowanego terenu i mieszkańcy zabudowy wielorodzinnej t.j terenów bezpośrednio przyległych do terenów konsultowanych. Rozmowy prowadzone podczas spotkań konsultacyjnych, a także przeprowadzane ankiety okazały się najbardziej efektywnymi narzędziami do zbierania informacji. Ważnym elementem konsultacji były również zorganizowane warsztaty - wspólne planowanie, podczas których osoby zainteresowane mogły tworzyć wraz z projektantem planu założenia do mpzp.

Podczas konsultacji zapewnialiśmy zainteresowane osoby, że ich zdanie jest ważne i każdy głos w sprawie się liczy. Dołożyliśmy wszelkich starań by dowiedzieć się jakie są potrzeby i oczekiwania mieszkańców naszego miasta w stosunku do konsultowanego terenu. Zebrane opinie i wnioski z pewnością znajdą swe odbicie w przygotowywanym dokumencie jakim jest projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Gołdapą między ulicami: Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową”

Raport sporządziła :

Mgr inż. arch. Beata Kołakowska

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej,

Ochrony Środowiska i Nieruchomości.